

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЗЛАТОУСТ,
ПР-Т ИМ Ю. А. ГАГАРИНА, 3 МКР, ДОМ №34.

город Златоуст

22.02.2020г.

Место проведения: город Златоуст, проспект им.Ю.А.Гагарина,3мкр, дом№34.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 февраля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 12 февраля 2020года по 17 часов 00 минут 21 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 21 февраля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 10 минут 21 февраля 2020 г., город Златоуст, проспект им.Ю.А.Гагарина,3мкр, дом№34 кв.№101

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Златоуст, проспект им.Ю.А.Гагарина,3мкр, дом№34., проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Коновой Ольги Александровны, собственника квартиры 101 (Выписка ЕГРН 74:25:03050010:176-74/025/2017-3 от 22.12.2017г.)

Количество присутствующих лиц – 22 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Златоуст, проспект им.Ю.А.Гагарина,3мкр, дом№34., собственники владеют 5756,60 кв.м всех жилых в доме, что составляет 170 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Златоуст, проспект им.Ю.А.Гагарина,3мкр, дом№34, приняли участие собственники владеющие 4581,03247 кв. м жилых в доме, что составляет 135 голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34, пр-т им Ю. А. Гагарина, 3 мкр, поручении им подсчета голосов и подписание протокола настоящего общего собрания.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О досрочном прекращении договорных отношений с ООО «СМУ Ремстроймонтаж», а также поручении подписать соглашение о расторжении договора управления уполномоченному лицу.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом, изложенных в проекте договора.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

7. Об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к договору.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией, согласно приложению к договору.
9. Об определении размера платы за содержание жилого помещения.
10. О заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
11. О заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора теплоснабжения и поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.
12. О заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
13. О заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
14. О заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
15. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
16. О наделении Управляющей организации ООО «ПЗГК» полномочиями по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном.
17. Об установлении количества членов совета многоквартирного дома
18. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
19. Об установлении срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома.
20. О наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
21. О выборе из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома и выдаче ему собственниками помещений в многоквартирном доме доверенностей на право осуществления деятельности.
22. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
23. О поручении Управляющей организации включить в платежный документ на сбор платы за содержание жилого помещения соответствующую целевую строку.
24. О наделении Управляющей организации ООО «ПЗГК» правами действовать от имени собственников многоквартирного дома, в части взыскания задолженности с собственников по содержанию и ремонту общего имущества, ОДН, а также образовавшуюся задолженность по взносам капитального ремонта.
25. О поручении Управляющей организации ООО «ПЗГК» уведомить ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ресурсоснабжающие организации, Государственную жилищную инспекцию Челябинской области о принятом решении собственников многоквартирного дома.
26. О включении домофонного оборудования расположенного в местах общего пользования в состав общедомового имущества.
27. О наделении управляющей организации правом.

28. О выборе способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

29. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Еськину Людмилу Викторовну, собственника кв. 64. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Чертищева Наталья Николаевна (кв.81)

2. Бахчева Наталья Рефовна (кв.108)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Еськину Людмилу Викторовну, собственника кв. 64. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Чертищева Наталья Николаевна (кв.81)

2. Бахчева Наталья Рефовна (кв.108)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Еськину Людмилу Викторовну, собственника кв. 64. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Чертищева Наталья Николаевна (кв.81)

2. Бахчева Наталья Рефовна (кв.108)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
4403,3825	96,12%	98,2	2,14%	32,9	0,72%

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим, место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

ПРЕДЛОЖЕНО: место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3779,3825	82,50%	244,2	5,33%	494,65	10,80%

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим досрочно прекратить договорные отношения с ООО «СМУ Ремстроймонтаж», а также поручении подписать соглашение о расторжении договора управления уполномоченному лицу Коновой Ольге Александровне.

ПРЕДЛОЖИЛИ: досрочно прекратить договорные отношения с ООО «СМУ Ремстроймонтаж», а также поручении подписать соглашение о расторжении договора управления уполномоченному лицу Коновой Ольге Александровне.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу досрочно прекратить договорные отношения с ООО «СМУ Ремстроймонтаж», а также поручении подписать соглашение о расторжении договора управления уполномоченному лицу Коновой Ольге Александровне.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3525,3825	76,96%	476,55	10,40%	545	11,90%

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3442,08247	75,14%	460,3	10,05%	628,3	13,72%

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим утвердить, существенные условия договора управления многоквартирным домом изложенных в проекте договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, существенные условия договора управления многоквартирным домом изложенных в проекте договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить, существенные условия договора управления многоквартирным домом изложенных в проекте договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3456,882	75,46%	508,25	11,09%	549,3	11,99%

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 с учетом утвержденных существенных условий договора. Договор вступает в законную силу с первого числа календарного месяца, следующего за датой внесения изменений в реестр лицензий органом государственного жилищного надзора, и предоставить от имени собственников право подписания договора управления многоквартирным домом председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 с учетом утвержденных существенных условий договора. Договор вступает в законную силу с первого числа календарного месяца, следующего за датой внесения изменений в реестр лицензий органом государственного жилищного надзора, и предоставить от имени собственников право подписания договора управления многоквартирным домом председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 с учетом утвержденных существенных условий договора. Договор вступает в законную силу с первого числа календарного месяца, следующего за датой внесения изменений в реестр лицензий органом государственного жилищного надзора, и предоставить от имени собственников право подписания договора управления многоквартирным домом председателю совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3340,582	72,92%	444,05	9,69%	678,7	14,82%

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к договору.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3675,332	80,23%	429,95	9,39%	332,2	7,25%

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Утвердить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией, согласно приложению к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией, согласно приложению к договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией, согласно приложению к договору.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3621,332	79,05%	411,65	8,99%	299,5	6,54%

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Определить плату за содержание жилого помещения за 1 м² в размере 18 рублей 03 копейки с даты регистрации перехода дома по «31» декабря 2020г.:

Содержание и текущий ремонт МКД за 1 м² – 18,03рублей,
 Тариф на ХВС в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на электроэнергию в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на водоотведение в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Содержание и ремонт лифтов за 1 м² -3,50рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за содержание жилого помещения за 1 м² в размере 18 рублей 03 копейки с даты регистрации перехода дома по «31» декабря 2020г.:

Содержание и текущий ремонт МКД за 1 м² – 18,03рублей,
 Тариф на ХВС в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на электроэнергию в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на водоотведение в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Содержание и ремонт лифтов за 1 м² -3,50рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: плата за содержание жилого помещения за 1 м² в размере 18 рублей 03 копейки с даты регистрации перехода дома по «31» декабря 2020г.:

Содержание и текущий ремонт МКД за 1 м² – 18,03рублей,
 Тариф на ХВС в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на электроэнергию в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Тариф на водоотведение в целях СОИ – в размере, утвержденном Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,
 Содержание и ремонт лифтов за 1 м² -3,50рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
2981,042	65,07%	732,94	16%	716,35	15,64%

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: заключать собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голоса в кв.м.в	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3754,032	81,95%	182,3	3,98%	444	9,69%

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора теплоснабжения и поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора теплоснабжения и поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: заключать собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора теплоснабжения и поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3870,432	84,49%	182,3	3,98%	377,6	8,24%

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: заключать собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3870,432	84,49 %	182,3	3,98 %	377,6	8,24 %

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: заключать собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
1429,14	31,20 %	2070,667	45,20 %	133,5	2,91 %

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. Дату заключения договора считать дату фактического начала предоставления услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. Дату заключения договора считать дату фактического начала предоставления услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: заключать собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. Дату заключения договора считать дату фактического начала предоставления услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3741,782	81,68 %	266,1	5,81 %	422,45	9,22 %

15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила Принять решение об определении размера расходов собственников, нанимателей и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, ХВС, водоотведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников, нанимателей и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, ХВС, водоотведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: размер расходов собственников, нанимателей и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, ХВС, водоотведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3672,182	80,16 %	367	8,01 %	359,65	7,85 %

16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Наделить Управляющую организацию ООО «ПЗГК», полномочиями по

проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Принятое решение, о выборе мероприятий и определении источника финансирования, оформить дополнительным протоколом общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию ООО «ПЗГК», полномочиями по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Принятое решение, о выборе мероприятий и определении источника финансирования, оформить дополнительным протоколом общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: Наделить Управляющую организацию ООО «ПЗГК», полномочиями по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Принятое решение, о выборе мероприятий и определении источника финансирования, оформить дополнительным протоколом общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3285,532	71,72 %	623,65	13,61 %	554,15	12,01 %

17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Установить количество членов совета многоквартирного дома в размере - 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета многоквартирного дома в размере - 7 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: членов совета многоквартирного дома - 7 человек.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3846,742	83,97 %	215,25	4,70 %	66,1	1,44 %

18. По восемнадцатого вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Избрать членов совета многоквартирного дома:

№ п/п	Ф.И.О.	«ЗА» кв.м / %	«ПРОТИВ» кв.м / %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м / %
1.	Базарнова Т.В.			
2.	Бородин Я.А.			
3.	Конова О.А.			
4.	Мирдич Е.В.			
5.	Еськин А.В.			
6.	Рубцова И.Б.			
7.	Дырдо В.К.			

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома:

№ п/п	Ф.И.О.	«ЗА» кв.м / %	«ПРОТИВ» кв.м / %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м / %
1.	Базарнова Т.В.			

2.	Бородин Я.А.			
3.	Конова О.А.			
4.	Мирдич Е.В.			
5.	Еськин А.В.			
6.	Рубцова И.Б.			
7.	Дырдо В.К.			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: Избрать членов совета многоквартирного дома:

№ п/п	Ф.И.О.	«ЗА» кв.м / %	«ПРОТИВ» кв.м / %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м / %
1.	Базарнова Т.В.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
2.	Бородин Я.А.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
3.	Конова О.А.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
4.	Мирдич Е.В.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
5.	Еськин А.В.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
6.	Рубцова И.Б.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %
7.	Дырдо В.К.	3785,454/82,63 %	65,3/1,43 %	117,2/2,56 %

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3785,454	82,63 %	65,3	1,43 %	117,2	2,56 %

19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Установить срок 3 года осуществления полномочий советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок 3 года осуществления полномочий советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: Установить срок 3 года осуществления полномочий советом многоквартирного дома.

Количество голосов в кв.м.в	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.в	% от числа проголосовавших
3867,652	84,43 %	328,1	7,16 %	183,5	4,01 %

20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
4101,352	89,53 %	213,1	4,65 %	150,2	3,28 %

21. По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Еськину Людмилу Викторовну собственника кв. 64., которая предложила присутствующим Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Конову Ольгу Александровну и выдать ей письменные доверенности на право осуществления деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Конову Ольгу Александровну и выдать ей письменные доверенности на право осуществления деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: председатель совета многоквартирного дома Конову Ольгу Александровну и выдать ей письменные доверенности на право осуществления деятельности.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
4133,632	90,23 %	181,3	3,96 %	166,5	3,63 %

22. По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Еськину Людмилу Викторовну собственника кв. 64., которая предложила присутствующим Выплачивать ежемесячно, из расчета на 1 помещение/жилое(нежилое) помещение/м² помещения собственника, вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,86 рублей за 1 м². Вознаграждение выплачивать из средств собранных с собственников дополнительно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплачивать ежемесячно, из расчета на 1 помещение/жилое(нежилое) помещение/м² помещения собственника, вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,86 рублей за 1 м². Вознаграждение выплачивать из средств собранных с собственников дополнительно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу: Выплачивать ежемесячно, из расчета на 1 помещение/жилое(нежилое) помещение/м² помещения собственника, вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,86 рублей за 1 м². Вознаграждение выплачивать из средств собранных с собственников дополнительно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения..

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3441,895	75,13 %	310,5	6,78 %	697,7375	15,23 %

23. По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Поручить Управляющей организации включить в платежный документ на сбор платы за содержание жилого помещения соответствующую целевую строку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей организации включить в платежный документ на сбор платы за содержание жилого помещения соответствующую целевую строку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу: Поручить Управляющей организации включить в платежный документ на сбор платы за содержание жилого помещения соответствующую целевую строку.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3281,891	71,64 %	459,79	10,04 %	673,8517	14,71 %

24. По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Наделить ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 правами действовать от имени собственников многоквартирного дома, в части взыскания

задолженности с собственников по содержанию и ремонту общего имущества, ОДН, а также образовавшуюся задолженность по взносам капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 правами действовать от имени собственников многоквартирного дома, в части взыскания задолженности с собственников по содержанию и ремонту общего имущества, ОДН, а также образовавшуюся задолженность по взносам капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу: Наделить ООО «ПЗГК» ИНН 7404071930, ОГРН 001197456022114 правами действовать от имени собственников многоквартирного дома, в части взыскания задолженности с собственников по содержанию и ремонту общего имущества, ОДН, а также образовавшуюся задолженность по взносам капитального ремонта

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3152,332	68,81 %	494,05	10,78 %	750,3	16,38 %

25. По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» уведомить Государственную жилищную инспекцию Челябинской области о принятом решении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» уведомить Государственную жилищную инспекцию Челябинской области о принятом решении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу: Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» уведомить Государственную жилищную инспекцию Челябинской области о принятом решении.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3478,782	75,94 %	287,35	6,27 %	598,3	13,06 %

26. По двадцать шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Включить домофонное оборудование, расположенное в местах общего пользования, в состав общедомового имущества. Определить ежемесячную оплату за содержание и ремонт в размере 40 рублей с квартиры. Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» включить в платежный документ на сбор платы за содержание и ремонт домофонного оборудования соответствующую целевую строку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить домофонное оборудование, расположенное в местах общего пользования, в состав общедомового имущества. Определить ежемесячную оплату за содержание и ремонт в размере 40 рублей с квартиры. Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» включить в платежный документ на сбор платы за содержание и ремонт домофонного оборудования соответствующую целевую строку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу: включить или не включить домофонное оборудование, расположенное в местах общего пользования, в состав общедомового имущества. Определить ежемесячную оплату за содержание и ремонт в размере 40 рублей с квартиры. Поручить Управляющей организации ООО «ПЗГК» включить в платежный документ на сбор платы за содержание и ремонт домофонного оборудования соответствующую целевую строку.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
775,6	16,93 %	2992,732	65,33 %	547,45	11,95 %

27. По двадцать седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Наделить управляющую организацию правом:

1) получение по акту приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, а также сведений о сборе, собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая актуальные списки в электронном виде и (или) на бумажных носителях;

2) представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества;

3) право требования от предыдущей управляющей организации денежных средств, полученных, но не использованных на работы по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме;

4) право выступать в качестве агента в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005,1006 ГК РФ по вопросам использования общего имущества, заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров и использованием общего имущества. Существенные условия заключаемых договоров согласовывать с председателем совета многоквартирного дома. Выдачи отдельных доверенностей Управляющей организации и (или) соблюдение отдельных процедур (оформление решений собрания Собственников) на осуществление права, предоставленного настоящим пунктом, не требуется.

5) передачу персональных данных собственников и нанимателей в адрес ресурсоснабжающих организаций для осуществления начислений за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом:

1) получение по акту приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, а также сведений о сборе, собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая актуальные списки в электронном виде и (или) на бумажных носителях;

2) представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества;

3) право требования от предыдущей управляющей организации денежных средств, полученных, но не использованных на работы по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме;

4) право выступать в качестве агента в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005,1006 ГК РФ по вопросам использования общего имущества, заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров и использованием общего имущества. Существенные условия заключаемых договоров согласовывать с председателем совета многоквартирного дома. Выдачи отдельных доверенностей Управляющей организации и (или) соблюдение отдельных процедур (оформление решений собрания Собственников) на осуществление права, предоставленного настоящим пунктом, не требуется.

5) передачу персональных данных собственников и нанимателей в адрес ресурсоснабжающих организаций для осуществления начислений за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу: Наделить управляющую организацию правом:

1) получение по акту приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, а также сведений о сборе, собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая актуальные списки в электронном виде и (или) на бумажных носителях;

2) представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества;

3) право требования от предыдущей управляющей организации денежных средств, полученных, но не использованных на работы по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме;

4) право выступать в качестве агента в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005,1006 ГК РФ по вопросам использования общего имущества, заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров и использованием общего имущества. Существенные условия заключаемых договоров согласовывать с председателем совета многоквартирного дома. Выдачи отдельных доверенностей Управляющей организации и (или) соблюдение отдельных процедур (оформление решений собрания Собственников) на осуществление права, предоставленного настоящим пунктом, не требуется.

5) передачу персональных данных собственников и нанимателей в адрес ресурсоснабжающих организаций для осуществления начислений за коммунальные услуги.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3568,782	77,90 %	396,5	8,66 %	434	9,47 %

28. По двадцать восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Определить способом направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания – размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания – размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу: способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания – размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
4066,482	88,77 %	98,2	2,14 %	265,9	5,80 %

29. По двадцать девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Конову Ольгу Александровну, собственника кв. 101., которая предложила присутствующим Определить способом направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания - размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания - размещение на досках

объявлениях или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу: способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания - размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных в каждом подъезде (перед ним) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов в кв.м.	% от числа проголосовавших
3998,332	87,28 %	32,9	0,72 %	232,45	5,07 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Реестр выдачи и возврата решений (бюллетеней)) на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 10 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 540 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Аноф (Копова О.А) 22.02.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Еса (Есакеева) 22.02.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Гарф (Гармеева Н.Н) 22.02.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Чер (Чернышова Н.Н) 22.02.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)