

Смета расходов на ремонт общего имущества МКД по адресу: Пр.Ю.А. Гагарина, 3 м-н, дом 34  
на 2020 год

Общая площадь дома, м.<sup>2</sup> 5786,00  
жилых помещений 5756,60  
нежилых помещений (встроенных) 29,40

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф для поддержания систем МКД в работоспособном состоянии	Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное-диспетчерское обслуживание:	м. <sup>2</sup>	1,23	3,79	1,23
2	Содержание инженерных сетей МКД (электроснабжение, ХГВС, отопление, канализация, в т.ч.обслуживание бойлеров):	м. <sup>2</sup>	2,70	6,53	2,70
3	Обслуживание общедомовых узлов учета ТЭ,ЭЭ,ХВС	м. <sup>2</sup>	0,44	0,44	0,44
4	Содержание конструктивных элементов дома:	м. <sup>2</sup>	0,12	2,04	0,12
5	Содержание придомовой территории при уборке 3 раза в неделю	м. <sup>2</sup>	1,31	2,00	1,31
6	Уборка лестничных клеток при подметании 1 раз в неделю и помывке 2 раза в месяц	м. <sup>2</sup>	1,31	1,11	1,31
7	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,04	0,02
8	Обслуживание вентканалов при проверке вентиляции 3 раза в год (при необходимости очистка)	м. <sup>2</sup>	0,53	0,53	0,53
9	Очистка подвалов с погрузкой, вывозом и утилизацией мусора 1 раз в год	м. <sup>2</sup>	0,13	0,13	
	<b>Итого содержание:</b>	м. <sup>2</sup>	7,79	16,61	7,66
10	<b>Текущий ремонт:</b>	м. <sup>2</sup>	8,07	8,07	8,07
	частичный ремонт ХВС	115000	1,66	1,66	1,66
	частичный ремонт ГВС	115000	1,66	1,66	1,66
	частичный ремонт (замена) бойлерной системы		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы водоотведения		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы отопления		0,00	0,00	
	частичный ремонт системы электроснабжения		0,00	0,00	
	ремонт и подготовка помещения бойлерной		0,00	0,00	
	частичный ремонт кровли и балконных козырьков		0,00	0,00	
	косметический ремонт подъездов		0,00	0,00	
	работы по частичному ремонту межпанельных швов	90000	1,30	1,30	1,30
	частичный ремонт цоколей		0,00	0,00	
	частичный ремонт отмостков		0,00	0,00	
	частичный ремонт подвальных помещений		0,00	0,00	
	ремонт подъездных козырьков и входных групп	240000	3,46	3,46	3,46
	<b>Итого текущий ремонт:</b>	м. <sup>2</sup>	8,07	8,07	8,07
	<b>Итого содержание и текущий ремонт:</b>	м. <sup>2</sup>	15,86	24,68	15,73
11	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. <sup>2</sup>	2,30	2,30	2,30
12	<b>Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :</b>	м. <sup>2</sup>	18,16	26,98	18,03
13	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b>	м. <sup>2</sup>	3,50	3,50	3,50
14	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	м. <sup>2</sup>			

\* Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества выставляются ежемесячно согласно установленных нормативов и утвержденных ЕТО тарифов и корректируются 1 раз в квартал с учетом объемов, потребленных собственниками, при этом они рассчитываются на 1 м2 занимаемой площади

Председатель совета МКД:

Генеральный директор ООО "ПЭК"



*Ю.А. Конова*  
/ Ю.А. Конова /

*С.А. Болдырев*  
/ С.А. Болдырев /