

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пр-т им. Ю.А. Гагарина, 3 мкр. д.34	
1.2	Муниципальное образование	г.Златоуст	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	
1.5	Год постройки	1988-89 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5788,8 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5775,6 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	13,2 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	12997,4 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется. 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется. 2 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полипропилен <i>(сталь (ВГП), металлополимер,</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<i>полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полипропилен <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется, 3	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	27.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	23.09.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	22.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	30.04.2025 г.	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Отсутствуют <i>до 30.04.2026 г.</i> <i>Генерал</i>	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета,	Срок выполнения:	Приказ 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	до 31.07.2026.	п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.		Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 31.07.2026.	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не запланировано	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не запланировано	
8.3	Ремонт кровли	Не запланировано	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не запланировано	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не запланировано	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не запланировано	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не запланировано	
8.8	Ремонт отмостки	Не запланировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание

Ответственный руководитель

ООО „1731К“
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)



Филатов К.А.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Место печати

« »

20 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

2. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

3. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Согласовано:

МУП «Коммунальные сети» ЗГО

Главный инженер



Филатов К.А.

**АКТ
проверки запорной арматуры**

« 27 » 04 2026 г.

Потребитель: ООО «ПЗГК»
(наименование организации)

Адрес объекта: пр.Гагарина 3 мкр. 34

Комиссия в составе:

1. Директор ООО «ПЗГК»: С.А. Болдырев
(Ф.И.О., должность, организация)

2. Инженер ПТО: А.В. Кондрашова
(Ф.И.О., должность, организация)

3. Начальник участка: А.А. Уткина
(Ф.И.О., должность, организация)

Провели проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений.

	в наличии согласно проекту, работоспособна	не работоспособна	отсутствует
Запорная арматура	Работоспособна		
Регулирующая арматура			

Заключение комиссии:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

<input checked="" type="checkbox"/>	пригодна
<input type="checkbox"/>	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

<input type="checkbox"/>	пригодна
<input type="checkbox"/>	не пригодна
<input checked="" type="checkbox"/>	не предусмотрена проектом

Подписи членов комиссии:

1. Директор ООО «ПЗГК» _____ С.А. Болдырев

2. Инженер ПТО _____ А.В. Кондрашова

3. Начальник участка _____ А.А. Уткина





ООО «ПЕРВАЯ
ЗЛАТОУСТОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
КОМПАНИЯ»

456211, Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Metallургов, дом 1, помещение 1
pzgk@mail.ru
ИНН/КПП 7404071930 / 740401001
ОГРН 1197456022114
тел: 8 (3513) 671991

АКТ

наличия/отсутствия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от «27» 04 2026г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель ООО «ПЗГК» с одной стороны и представитель абонента ИП Папко А.Н. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в подвальных помещениях МКД №34 по адресу пр.Гагарина 3 мкр. расчетные шайбы и элеваторы отсутствуют.

Члены комиссии, подписи:

1. Директор ООО «ПЗГК»  _____ Болдырев С.А.

2. Начальник участка  _____ Уткина А.А.

