

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 9-я Демидовская, д.3а	
1.2	Муниципальное образование	г.Златоуст	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	
1.5	Год постройки	1982 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Цокольный этаж-кирпич, 1-5 этажи — ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3033,4 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2733 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	300,4 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	12080 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полипропилен <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	Имеется. 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полипропилен <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	Имеется. 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	отсутствует	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется. 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	27.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	23.09.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	22.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	30.04.2025 г.	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы)	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Отсутствуют <i>до 30.04.2026</i> <i>[подпись]</i>	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: до 31.07.2026.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: до 31.07.2026.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: до 31.07.2026.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>
6.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные</p>	<p>Срок выполнения: до 31.07.2026.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.4.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	балансовой принадлежности.	до 31.07.2026.	
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 31.07.2026.	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не запланировано	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не запланировано	
8.3	Ремонт кровли	Не запланировано	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не запланировано	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не запланировано	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не запланировано	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: до 31.07.2026.	
8.8	Ремонт отмостки	Не запланировано	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание

Ответственный руководитель

ООО 1731ГК²
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)



Давыдов О.А.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Место печати

20 _____ года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

1. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
2. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
3. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Согласовано:

МУП «Коммунальные сети» ЗГО

Главный инженер _____

[Signature]



Филатов К.А.

АКТ проверки запорной арматуры

« 17 » _____ 04 _____ 2026 г.

Потребитель: ООО «ПЗГК» _____
(наименование организации)

Адрес объекта: 9-я Демидовская За _____

Комиссия в составе:

1. Директор ООО «ПЗГК»: _____ С.А. Болдырев
(Ф.И.О., должность, организация)

2. Инженер ПТО: _____ А.В. Кондрашова
(Ф.И.О., должность, организация)

3. Начальник участка: _____ А.А. Уткина
(Ф.И.О., должность, организация)

Провели проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений.

	в наличии согласно проекту, работоспособна	не работоспособна	отсутствует
Запорная арматура	Работоспособна		
Регулирующая арматура			

Заключение комиссии:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

<input checked="" type="checkbox"/>	пригодна
<input type="checkbox"/>	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

<input type="checkbox"/>	пригодна
<input type="checkbox"/>	не пригодна
<input checked="" type="checkbox"/>	не предусмотрена проектом

Подписи членов комиссии:

1. Директор ООО «ПЗГК» _____ С.А. Болдырев

2. Инженер ПТО _____ А.В. Кондрашова

3. Начальник участка _____ А.А. Уткина





ООО «ПЕРВАЯ
ЗЛАТОУСТОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
КОМПАНИЯ»

456211, Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Metallургов, дом 1, помещение 1
pzgk@mail.ru
ИНН/КПП 7404071930 / 740401001
ОГРН 1197456022114
тел: 8 (3513) 671991

АКТ

наличия/отсутствия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от «27» 04 2026г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель ООО «ПЗГК» с одной стороны и представитель абонента ИП Папко А.Н. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в подвальных помещениях МКД №3а по адресу 9-я Демидовская расчетные шайбы и элеваторы отсутствуют.

Члены комиссии, подписи:

1. Директор ООО «ПЗГК» _____

Болдырев С.А.

2. Начальник участка _____

Уткина А.А.

